

8 Boulevard Georges Clémenceau - 83300 Draguignan  
 04 94 68 44 68 - agenceclemenceau@yahoo.fr

## VILLA À VENDRE - DRAGUIGNAN 83300



Environnement résidentiel sur les hauteurs de Draguignan, pour cette très belle maison des années 90, d'excellente construction avec des prestations de qualité. Sur un terrain de 1600m<sup>2</sup> parfaitement arboré, la maison de 172m<sup>2</sup>, pleine de charme et à la décoration soignée, est constituée d'une immense pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine contemporaine récente, d'une magnifique suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'un bureau, d'une chambre parentale avec salle d'eau et toilettes, et à l'étage d'une chambre parentale avec salle de bains et toilettes

Les plus: la qualité de vie offerte par les différentes terrasses extérieures et la jolie piscine avec vue sur la ville. Le grand sous-sol offrant la possibilité d'aménager un appartement indépendant.

Prestations: Chauffage électrique au sol, climatisation dans le séjour et la suite parentale, panneaux solaires,

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de salles de bain :	2
Nombre de wc :	3
Cuisine :	<b>Américaine</b>
Chauffages :	<b>Sol-non précisé-individuel</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus :	<b>650 000 €</b>
Taxe foncière :	<b>2 500 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles :	<b>0 €</b>

### SURFACES

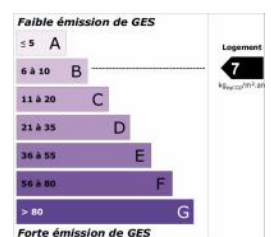
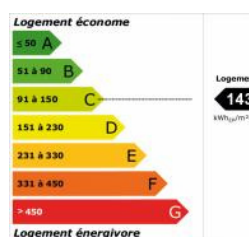
Surface habitable :	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain :	<b>1600 m<sup>2</sup></b>

### SECTEUR

Exposition :	<b>Sud</b>
--------------	------------



**Julie**  
 bartolini@wanadoo.fr  
 06 07 11 36 72



DPE ANCIENNE VERSION