

8 Boulevard Georges Clémenceau -
83300 Draguignan

04 94 68 44 68

agenceclemenceau@yahoo.fr

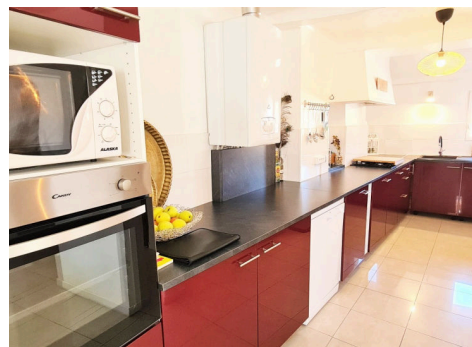
Superbe T4 de 124 m² au sol (94 m² en loi Carrez) ...

Draguignan 83300

Offre de : **VENTE**

159 900 €

Mandat n° 3530



M

Eric

agenceclemenceau@yahoo.fr

06 82 84 87 77

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface carrez	94 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	159 900 €
Taxe foncière	1 168 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	113 €

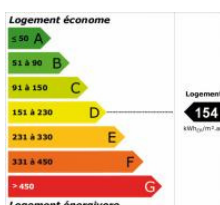
CARACTÉRISTIQUES

Etage	3
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - semi-équipée
Chauffages	Chaudière-gaz de ville- individuel

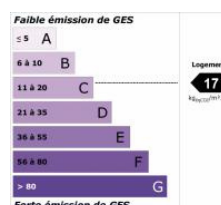
DESCRIPTION

Superbe T4 rénové avec beaucoup de charme de 124 m² mansardé (94 m² en loi carrez) au 3e et dernier étage d'une maison de charme au calme. Beau salon-cuisine lumineux, deux suites parentales, toilettes au 3e étage et une très grande chambre mansardée avec clim. au 4e. Grande cave au sous-sol de 21 m². Possibilité de garage de 18 m² indépendant dans résidence proche. Rare à saisir!

Copropriété de 0 lots, charges / an : €



DPE ANCIENNE VERSION



FFG, SIRET : 39849882400018, RCS : 398498824,
SAS au capital de 22862 € | Garant : LLOYD'S
Carte professionnelle N° 3010 délivrée par CCI DU
VAR le 04/12/2022, Montant garanti de 150000 €.