

8 Boulevard Georges Clémenceau -  
83300 Draguignan

04 94 68 44 68

agenceclemenceau@yahoo.fr

**Immeuble composé de 4 lots**

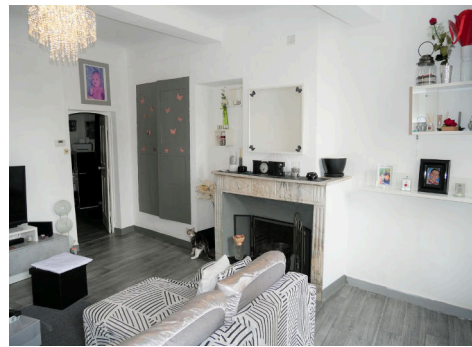
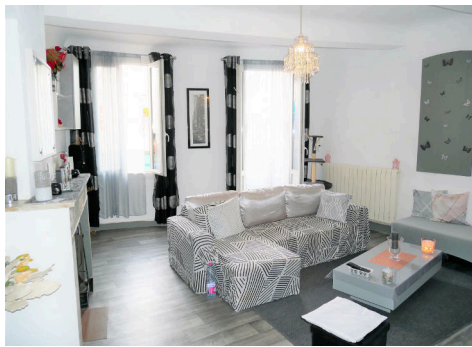
**pour un total de ...**

**Draguignan 83300**

Offre de : **VENTE**

**299 000 €**

Mandat n° 2960



M

**Eric**

agenceclemenceau@yahoo.fr

06 82 84 87 77

## SURFACES

Surface habitable **220 m<sup>2</sup>**

Surface carrez **270 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **8**

Nb balcons **0**

Garage **1**

Chauffages **Convecteur-électrique-  
individuel**

## DESCRIPTION

Exclusivité! Immeuble composé d'un garage de 80 m<sup>2</sup> au RDC loué 407 €, un T3 de 83 m<sup>2</sup> loué 520 € au 1er étage, un studio de 42 m<sup>2</sup> loué 300 € et un T4 de 94 m<sup>2</sup> loué 550 € au 2e étage avec grand grenier aménageable de 50 m<sup>2</sup>, toiture neuve (2019). 3 places de parking. Revenus annuels 21 300 €. Rare à saisir!

## INFORMATIONS

Prix de vente **299 000 €**

Taxe foncière **2 740 €**

Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**



DPE ANCIENNE VERSION