

8 Boulevard Georges Clémenceau -  
83300 Draguignan

04 94 68 44 68

agenceclemenceau@yahoo.fr

Superbe T4 de 90 m<sup>2</sup> rénové au

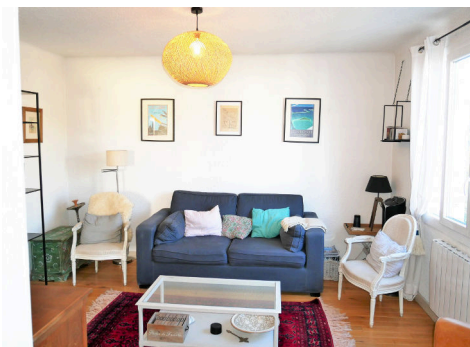
1er étage d'une ...

Draguignan 83300

Offre de : **VENTE**

**189 000 €**

Mandat n° 3006



M

Eric

agenceclemenceau@yahoo.fr

06 82 84 87 77

## SURFACES

Surface habitable **90 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez **90 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1950**  
Etage **1**  
Nombre de pièces **4**  
Nombre de chambres **3**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de wc **1**  
Cuisine **Séparée - semi-équipée**  
Nb balcons **1**

## DESCRIPTION

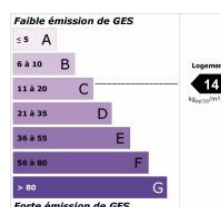
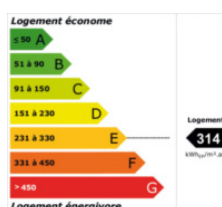
Superbe T4 de 90 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une villa traditionnelle rénovée avec goût avec jardinet. Double séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, SDE, toilettes, hall. Immense cave de 60 m<sup>2</sup> au sous-sol. Double vitrage, radiateurs neufs, toiture et gouttières neuves, isolation des combles récent.

## INFORMATIONS

Prix de vente **189 000 €**  
Taxe foncière **1 400 €**  
Bien soumis à copropriété **Non précisé**  
Charges mensuelles **50 €**

## SECTEUR

Exposition **Sud**



DPE ANCIENNE VERSION

FEF, SIRET : 39849882400018, RCS : 398498824,  
SAS au capital de 22862 € | Garant : LLOYD'S  
Carte professionnelle N° 3010 délivrée par CCI DU  
VAR le 21/07/2016, Montant garanti de 150000 €.