

8 Boulevard Georges Clémenceau -  
83300 Draguignan

04 94 68 44 68

agenceclemenceau@yahoo.fr  
**T4 loué de 74 m<sup>2</sup> avec 2**

**terrasses**

**Draguignan 83300**

Offre de : **VENTE**

**194 000 €**

Mandat n° 2984



M

**Eric**

agenceclemenceau@yahoo.fr

06 82 84 87 77

## SURFACES

Surface habitable **74 m<sup>2</sup>**

Surface carrez **74 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente **194 000 €**

Taxe foncière **1 275 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **120 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2003**

Etage **1**

Nombre de pièces **4**

Nombre de chambres **3**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Américaine**

Nb terrasses **1**

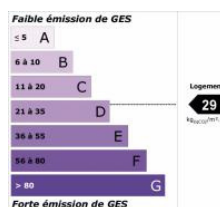
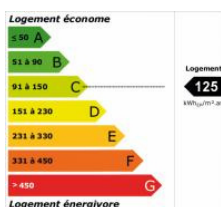
Garage **1**

## DESCRIPTION

Superbe T4 de 74 m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage d'une résidence de standing. Salon avec coin cuisine, SDB, 3 chambres avec placard, 2 terrasses soit 17 m<sup>2</sup>, garage fermé au sous-sol. Actuellement loué 915 euros CC mais possibilité de récupérer le logement courant 2022.

## SECTEUR

Vue **Oui**



DPE ANCIENNE VERSION

Lot numéro 54/55, charges / an : 0 €,

FFG, SIRET : 39849882400018, RCS : 398498824,  
SAS au capital de 22862 € | Garant : LLOYD'S  
Carte professionnelle N° 3010 délivrée par CCI DU  
VAR le 21/07/2016, Montant garanti de 150000 €.