

8 Boulevard Georges Clémenceau -  
83300 Draguignan

**04 94 68 44 68**

agenceclemenceau@yahoo.fr  
**Superbe studio de standing.**

**Draguignan 83300**

Offre de : **VENTE**

**69 500 €**

Mandat n° 2158



M

**Eric**

agenceclemenceau@yahoo.fr

**06 82 84 87 77**

## SURFACES

Surface habitable **25 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez **25.33 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

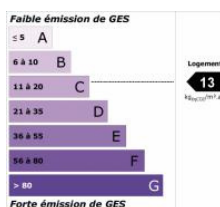
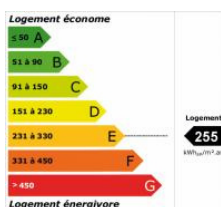
Etage **2**  
Nombre de pièces **1**  
Nombre de salles de bain **1**  
Cuisine **Américaine**  
Chauffages **Radiateur-électrique-individuel  
radiateur-électrique-individuel**

## DESCRIPTION

Superbe studio dans résidence de standing au 2e étage avec ascenseur. Pièce principale avec placard, belle salle de bains, cuisine aménagée, marbre au sol, au calme en centre ville. Cave en sous-sol. Loué 390 € par mois. Rare à saisir!

## INFORMATIONS

Prix de vente **69 500 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Taxe foncière **137 €**  
Bien soumis à copropriété **Non précisé**  
Charges mensuelles **25 €**



DPE ANCIENNE VERSION

**FEG**, SIRET : 39849882400018, RCS : 398498824,  
SAS au capital de 22862 € | Garant : LLOYD'S  
Carte professionnelle N° 3010 délivrée par CCI DU  
VAR le 21/07/2016, Montant garanti de 150000 €.