

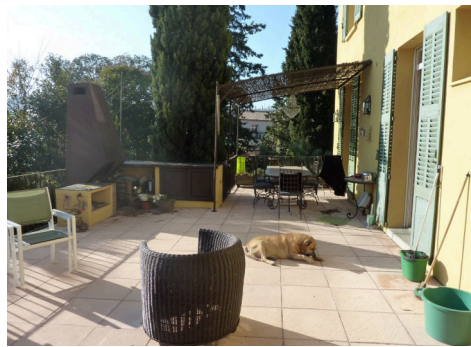
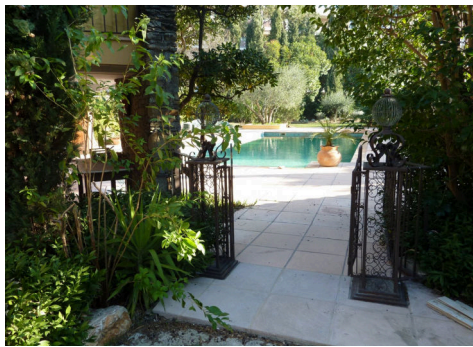
8 Boulevard Georges Clémenceau -
83300 Draguignan
04 94 68 44 68
agenceclemenceau@yahoo.fr
Maison de Maître

Draguignan 83300

Offre de : **VENTE**

1 155 000 €

Mandat n° 970



SURFACES

Surface habitable	400 m²
Surface terrain	2000 m²
Surface séjour	120 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	8
------------------	----------

DESCRIPTION

MAISON DE MAITRE DE 400 M² HABITABLES SUR 2000 M² DE TERRAIN

Unique à Draguignan, en centre ville, maison des années 1900 entièrement rénovée dans un parc de 2.000 m² avec piscine traditionnelle de 10x11m traitement au sel.

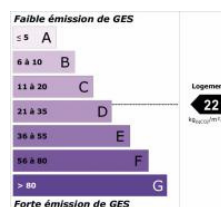
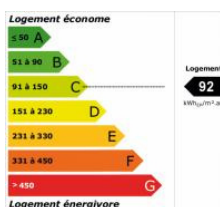
Pièce à vivre de 120 m² ouverte sur terrasse de 50 m² avec barbecue.

Au 1er étage, bureau, 2 chambres avec chacune son cabinet de toilettes, 1 suite parentale.

Au 2ème 60 m² combles entièrement aménagées (idéal atelier) avec salle d'eau A l'entresol, studio indépendant, garage, buanderie, cave, espace sanitaire piscine... Abri de jardin, volière

INFORMATIONS

Prix de vente	1 155 000 €
Soit 1 100 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	2 500 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



DPE ANCIENNE VERSION

FFG, SIRET : 39849882400018, RCS : 398498824,
SAS au capital de 22862 € | Garant : LLOYD'S
Carte professionnelle N° 3010 délivrée par CCI DU
VAR le 21/07/2016, Montant garanti de 150000 €.